

Administrator

Foreningen har i 2020 fået ny administrator. Du er velkommen til at kontakte Julie Donskov Ertel hos Advodan i Glostrup, hvis bestyrelsen ikke kan svare. Tlf. 4614 5016 Mail: juse@advodan.dk

Traditioner m.m.

Hvis der er opbakning til det, så holder vi et *julearrangement*, hvor vi sammen tænder juletræet (på græsplænen ved de ulige numre) og drikker gløgg og spiser æbleskiver.

De fleste år har vi også holdt en *beboer-sommerfest*. Typisk har festen ligget i forlængelse af den anden *arbejdsdag*. Sommerfesten er en god lejlighed til at byde nye beboere velkommen over en fælles middag. Nogle gange er der også konkurrencer og anden underholdning. Foreningen råder over nogle store telte, som vi slår op på ét af fællesarealerne.

Vores grundejerforening, Søndergård Syd, har i en årække holdt *fastelavn* og plejer at omdele en invitation. Man skal tilmelde sig for at få kaffe/kage og slikposer. Grundejerforeningen plejer også at sørge for deltagelse i Danmarks Naturfredningsforenings årlige *affaldsdag*, hvor man hjælpes om at samle affald i lokalområdet.

Halloween i Måløv arrangeres af frivillige under Måløv Bylaug og har siden starten ved årtusindskiftet vokset sig meget stort.

En ny tradition er under forberedelse: "*Måløv Mødes*" bliver en byfest på KulturTorvet og vil ligge samme dag, som der er *børneloppemarked*: den første lørdag i juni.

Grantoftegård i Pederstrup er et godt udflugtsmål for børnefamilier. Den økologiske gård har en gårdbutik med café og om foråret er der "*Store læmmedag*" og om efteråret "*Høstmarked*". På den anden side af gadekæret i Pederstrup finder du også *Ballerup Museum*, hvor man kan køre i hestevogn og rejse tilbage i tiden og udforske lokalhistorien.



Velkommen til

**Andelsboligforeningen
SøndergårdBo**

I denne folder er samlet en masse praktisk information om vores andelsboligforening. Yderligere oplysninger findes på hjemmesiden soendergaardbo.probo.dk

Beboermappe

I mange af vores boliger ligger stadig den oprindelige beboermappe, som Skanska gav de første beboere ved indflytningen i 2006/07. Mappen indeholder bl.a. oplysninger om:

- Indvendig vedligeholdelse
- Sanitet
- El
- Gas
- Ventilation
- Hårde hvidevarer

Hvis du ikke har mappen, ligger der skanninger af alle siderne på vores hjemmeside: soendergaardbo.probo.dk

Vi er glade for vores byggeri og håber at du også vil være med til at holde både hus og udendørsområderne i så god stand som muligt. Vær opmærksom på vedligeholdelsesforpligtelserne, som fremgår af foreningens vedtægter og trivselsregler.

Det er en god idé at indhente tilladelse fra bestyrelsen hvis du planlægger betydelige ændringer af boligen eller haven. I modsat fald risikerer du at skulle føre boligen tilbage til dens oprindelige stand, når du engang vil flytte.

Have

Hver enkelt andelsbolig har brugsret til et havestykke umiddelbart uden for boligen. Vær opmærksom på at haven skal holdes og hækken mellem boligerne skal klippes, ligesom også træerne skal beskæres i henhold til trivselsreglerne.

Fællesarealer

- Husk at rydde op
- Hav din hund i snor
- Kør forsigtigt
- Hjælp gerne med græsslåning på fællesarealerne

Haveredskaber

Foreningen har to fællesskure. Ved indflytning får man udleveret en nøgle til fællesskuret, som ligger ved indkørslen til de lige numre og som bl.a. indeholder stiger, græsslåmaskiner, trillebøre, river og andre haveredskaber, terrasseolie, pensler m.v. til fri afbenyttelse. Højtryksspu-ler, hækkeklippere og andre særlige redskaber udleveres fra det andet fællesskur ved henvendelse til bestyrelsen.

Naturgas-fyr

Det er vigtigt at vedligeholde sit fyr. Du kan selv fylde vand på, men vi anbefaler også at tegne en service-aftale med et VVS-firma. Kontakt evt. bestyrelsen om dette.

Affald

Vi har affaldssortering og kuberne i fortovet ude ved vejen har indkast til henholdsvis:

- Glas
- Metal
- Papir
- Plast
- Madaffald
- Restaffald

Til madaffald må kun benyttes de særlige bio-nedbrydelige affaldsposer, som udleveres gratis på vores lokale affaldsplads på Tueholmen, ved rundkørslen på Søndergårds Allé, 200 meter fra bebyggelsen.

Affaldspladsens åbningstider er: Onsdage kl. 16-18 og søndage kl. 11-15. Affaldspladsen er bemanded og du kan få hjælp til at sortere dit affald rigtigt.

På affaldspladsen kan du bl.a. aflevere:

- Pap
- Småt brandbart
- Stort brandbart
- Jern og metal
- Møbler
- Elektronik
- Batterier
- Haveaffald

Arbejdsdage

Vi mødes to gange i sommerhalvåret for at vedligeholde vores fællesarealer. Alle andelshavere skal bidrage.

Hjemmesider

soendergaardbo.probo.dk

På vores egen hjemmeside finder du de fleste praktiske informationer, som man løbende kan få brug for bl.a.:

- Vedtægter
- Trivselsregler
- Referater
- Indkaldelser
- Kontaktinformation
- Vedligeholdelsesmappe
- Affaldhåndtering (vejledning)
- Forsikringsoplysninger
- Bestyrelsens kontaktoplysninger

sondergaardsyd.dk

SøndergårdBo er medlem af grundejerforeningen Søndergård Syd, som har sin egen hjemmeside. Her kan du bl.a. finde oplysninger om:

- Fællesantenneanlægget i området
- Vejledning i bestilling af TV-pakker og internet
- Åbningstider for vores lokale affaldsplads
- Vaskepladsen for biler
- Tilmelde dig elektronisk nyhedsbrev

FHSG.dk

FællesHus SønderGård ejes af de to grundejerforeninger Søndergård Syd og Søndergård Nord. Huset drives i det daglige af en frivillig brugergruppe. Det ligger flot lige ned til søen og kan lejes til fester og lånes til åbne sociale arrangementer for områdets beboere.

Relevante Facebook-grupper:

- A/B SøndergårdBo
- FHSG – Fælleshus Søndergård
- Beboerne i Grundejerforeningen Søndergård Syd i Måløv
- Mit Måløv
- Måløv Bylaug