

Til samtlige andelshavere

29. september 2025

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i A/B Søndergård Bo

På bestyrelsens vegne og med henvisning til vedtægternes § 24 og § 25 indkaldes hermed til ekstraordinær generalforsamling

**Onsdag den 8. oktober 2025 kl. 19.00
i Fælleshus Søndergård
Søndergårds Allé 69, 2760 Måløv**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forslag om omlægning af foreningens lån.

Ad 2:

Foreningens nuværende F10-lån udløber til refinansiering pr. 31.12.2025.

Bestyrelsen foreslår derfor, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at gennemføre en omlægning af alle foreningens lån.

Bestyrelsen indstiller, at omlægningen sker i overensstemmelse med vedlagte forslag fra Nykredit, hvor en mindre del af gælden, ca. 12,5 mio. kr., placeres i et fastforrentet lån med afdrag, og hvor den største del, omkring 58 mio. kr., placeres i et fastforrentet lån uden afdrag de første 10 år.

Forslaget giver foreningen mulighed for at holde boligafgiften neutral uden at indfri hele 1%-lånet. Samtidigt omlægges begge lån til fast rente, hvilket betyder, at de bliver konverterbare. Foreningen kan dermed tilpasse sig renteniveauet fremover og undgår usikkerhed omkring finansieringen.

Bemærk jvf. vedtægternes § 26 stk. 1, at hvis ikke 1/5 af medlemmene er til stede på generalforsamlingen, kan beslutningen ikke gennemføres og dermed vil der ske væsentlig stigning i boligafgiften til næste år.

På <https://soendergaardbo.probo.dk/> under fanen "Informationssider" og "Ekstraordinær generalforsamling 2025" kan du tillige finde indkaldelsen.

Er du forhindret i at deltage i generalforsamlingen, kan vedlagte fuldmagt benyttes.

På bestyrelsens vegne
Advodan Glostrup København
Ejendomsadministration

Torben Thomasen

Bilag: Fuldmagt

FULDMAGT

Jf. vedtægtens punkt § 25 stk. 4:

Hver andel giver to stemmer. En andelshaver kan give fuldmagt til tredjemand til at repræsentere sig på generalforsamlinger, herunder afgive stemme.

Undertegnede (blokbogstaver)

Boende:

der er forhindret i at give møde på den ekstraordinære generalforsamling **den 8. oktober 2025** i A/B SøndergårdBo giver hermed fuldmagt til:

Navn: .

Der således på mine vegne kan afgive min stemme på generalforsamlingen.

Dato: _____
(Personlig underskrift)