

BUDGET 2026

1. januar 2026 til 31. december 2026

Andelsboligforeningen A/B SøndergårdBo
CVR 32 11 89 17

<https://soendergaardbo.probo.dk/>



ADVODAN
Glostrup København

ADVODAN Glostrup København ejendomsadministration
Glostrup Torv 6-10, 2600 Glostrup
mail: adm2600@advodan.dk

	Budget 2026	Regnskab 2025	Budget 2025
Indtægter:			
Boligafgifter nuværende	5.423.529	5.423.530	5.423.529
Indtægter i alt	5.423.529	5.423.530	5.423.529
Udgifter:			
<u>Driftsudgifter</u>			
Renovation (incl skorstensfejning)	112.138	121.443	121.443
Ejendomsskatter, grundskyld	855.796	848.486	848.486
El, Bækholmen 1, teknikrum	14.000	13.018	13.257
El betalt af GF Søndergård Syd	-5.031	0	-5.000
Forsikringer			
ejendom	230.299	197.430	200.561
arb skade	1.529	1.434	1.434
glas	6.395	6.266	6.266
kollektiv ulykke	1.100	1.060	1.060
netbank	1.730	1.730	1.730
Gartner service sommer	0	0	22.000
GF Søndergård Syd	97.600	97.600	97.600
Snerydning m.v.	40.000	0	25.000
I alt	1.355.556	1.288.467	1.333.836
<u>Administrationsudgifter:</u>			
Administrationshonorar	69.697	68.264	68.264
Revision	20.800	20.125	20.500
WEB løsning, hjemmeside, fakt. godk. mv.	5.188	4.950	4.950
Gebyrer, nets, bank m.v.	9.500	9.215	8.000
Beboeraktiviteter, arbejdsdag m.v.	5.000	1.757	5.000
Bestyrelsesmøder+generalforsamling	5.000	3.018	5.000
I alt	115.185	107.329	111.714
<u>Vedligeholdelse:</u>			
Alm. løbende vedligeholdelse & fornyelse	500.000	481.179	500.000
I alt	500.000	481.179	500.000
<u>Finansielle driftsposter</u>			
Prioritetsydelse	3.130.591	3.213.728	3.216.121
-heraf afdrag prioritetslån	-737.847	-1.597.725	-1.591.118
Tinglysning- og låneomkostninger	0	78.707	
Kurstab omprioritering	0	1.442.538	
Renteindtægter, aftaleindlån	-20.000	-21.874	-100.000
I alt	2.372.744	3.115.375	1.525.003
Udgifter i alt	4.343.485	4.992.349	3.470.553
Årets resultat	1.080.044	431.181	1.952.976
Resultatdisponering:			
Overført til andre reserver	200.000	200.000	200.000
Overført restandel af årets resultat	880.044	231.181	1.752.976
Resultatdisponering, i alt	1.080.044	431.181	1.952.976
Likviditetsresultat:			
Årets resultat	1.080.044	431.181	1.952.976
Afdrag på prioritetsgæld	-737.847	-1.597.725	-1.591.118
Likviditetsresultat, i alt	342.196	-1.166.545	361.857

Specifikation af opkrævninger

Adresse	Bolig nr.		Ford.tal	oprindeligt indskud	m2 iflg.BBR	Boligafgift
	1-839-					pr. md.
Bækholmen	1	1	2,7548	555.555	121,00	12.450,23
Bækholmen	3	2	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	5	3	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	7	4	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	9	5	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	11	6	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	13	7	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	15	8	2,7548	555.555	121,00	12.450,23
Bækholmen	17	9	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	19	10	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Bækholmen	21	11	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	23	12	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	25	13	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	27	14	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Bækholmen	29	15	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	31	16	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	33	17	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	35	18	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Bækholmen	2	19	2,7548	555.555	121,00	12.450,23
Bækholmen	4	20	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	6	21	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	8	22	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	10	23	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	12	24	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	14	25	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	16	26	2,7548	555.555	129,00	12.450,23
Bækholmen	18	27	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	20	28	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	22	29	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	24	30	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	26	31	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Bækholmen	28	32	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	30	33	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	32	34	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	34	35	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Bækholmen	36	36	2,4573	495.555	121,00	11.106,22
Bækholmen	38	37	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	40	38	2,4573	495.555	118,00	11.106,22
Bækholmen	42	39	2,9532	595.555	121,00	13.346,59
Pr måned		I alt	100,0001	20.166.645	4.673,0	451.960,72
Pr år						5.423.528,61